

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.12.2022 r., Wnioskodawcy: P4 Sp. z o.o, 02-677 Warszawa ul. Wynalazek 1 - Pełnomocnik: Pani Anna Ruszała zam. 35-317 Rzeszów ul. Budziwojska 134

ODMAWIAM USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: budowa stacji bazowej telefonii komórkowej KOB7107B wraz z wewnętrzną linią zasilającą elektroenergetyczną i kanalizacją kablową na części działki nr ew. 1020 w miejscowości Lipnica gm. Dzikowiec

I. Rodzaj inwestycji:

- a) budowa stacji bazowej telefonii komórkowej KOB7107B w Lipnicy na działce nr ew. 1020, w skład której wchodzi urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo-odbiorcze zlokalizowane w szafach aparaturowych umieszczonych przy podstawie wieży oraz anteny sektorowe i anteny radioliniowe zamontowane na wspornikach antenowych mocowanych do trzonu wieży kratowej, w tym:
 - b) stalowa wieża kratowa wraz z odgromnikiem o łącznej wysokości 55.95 m n.p.t, usytuowana i posadowiona na fundamencie o powierzchni do 144.0 m² na terenie w konturze CDGHI-C i oznaczonym symbolem KOB, wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji. Usytuowana zostanie poza istniejącą zabudową mieszkaniową (ponad 300.0 m), z zachowaniem niezbędnej odległości zabudowy od granicy działek sąsiednich, określonych w przepisach odrębnych;
 - a) anteny sektorowe (szt. 9), pracujące w systemach 800MHz, 900MHz, 1800MHz, 2100MHz i 2600MHz instalowane na wysokości 53.0 m n.p.t do konstrukcji wieży, za pośrednictwem systemowych wsporników antenowych;
 - b) anteny radioliniowe - 5 sztuk:
 - antena Ø 0,6m wysokość zawieszenia 50,30 m n.p.t. skierowana w azymut 78°;
 - antena Ø 0,3m wysokość zawieszenia 51,00 m n.p.t. skierowana w azymut 118°;
 - antena Ø 0,6m wysokość zawieszenia 50,30 m n.p.t. skierowana w azymut 204°;
 - antena Ø 0,6m wysokość zawieszenia 51,00 m n.p.t. skierowana w azymut 278°;
 - antena Ø 0,6m wysokość zawieszenia 51,00 m n.p.t. skierowana w azymut 332°;
 - c) urządzenia sterujące posadowione u podnóża wieży (poziom gruntu) za pośrednictwem stalowych konstrukcji wsporczych;
 - d) drogi kablowe łączące urządzenia sterujące z antenami;
 - e) ogrodzenie zabezpieczające przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - f) instalacja elektroenergetyczna zasilająca urządzenia stacji bazowej;
 - g) kanalizacja kablowa wzdłuż linii zasilającej;

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: P4 Sp. z o.o. 02-677 Warszawa, ul. Wynalazek 1, poprzez swego Pełnomocnika Panią Annę Ruszała zam. 35-317 Rzeszów, ul. Budziwojska 134, wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: budowa stacji bazowej telefonii komórkowej KOB7107B wraz z wewnętrzną

linią zasilającą elektroenergetyczną i kanalizacją kablową na części działki nr ew. 1020 w miejscowości Lipnica gm. Dzikowiec.

Organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem z dnia 12.01.2023 r. znak GP.6733.15.2022 dając im możliwość zapoznania się z aktami sprawy w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania. W dniu 12.01.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipnica wywieszone zostało ogłoszenie w tej sprawie, co miało na celu poinformowanie wszystkich zainteresowanych o planowanej inwestycji.

W toku postępowania organ I instancji stwierdził, że:

1. Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. (ze zmianami) nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z ustaleniami studium.
3. Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o p.z.p., ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o p.z.p. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, 2) sposób zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zamierzenie inwestycyjne stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o p.z.p., jeżeli spełnia łącznie następujące warunki: 1) stanowi działanie o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalne (obejmującym obszar metropolitalny), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródło jej finansowania, 2) stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Budowa obiektu radiokomunikacyjnego mieści się w katalogu celów publicznych wymienionych w art. 6 pkt 1 ustawy o g.n., który to przepis jako cel publiczny wymienia: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Zgodnie z art. 4 pkt 18 ww. ustawy, pod pojęciem „łączności publicznej” należy rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego. Z kolei w myśl przepisu art. 2 pkt. 31 ustawy z dnia 16.07.2004 r. ustawy Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. 2021 poz. 576) poprzez publicznie dostępną usługę telekomunikacyjną należy rozumieć usługę telekomunikacyjną dostępną dla ogółu użytkowników. Pojęcie „łączności publicznej” obejmuje zatem swoim zakresem infrastrukturę telekomunikacyjną taką jak maszty oraz anteny telefonii komórkowej.

Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zatem lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej należy rozpatrywać w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o u.p.z.p. właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy: 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Zgodnie z ww. przepisem dokonano analizy w formie tekstowej i graficznej sporządzonej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, Po przeanalizowaniu warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, tut. organ stwierdził, co następuje:

1. Planowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).

2. Teren jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) tj. obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000.

Regulacje prawne dotyczące obszarów znajdujących się w programie Natura 2000 znajdują się w art. 33 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej nie jest sprzeczna z zadaniami ochronnymi ustanowionymi dla ww. obszarów.

Dla uznania instalacji stacji bazowej telefonii komórkowej za przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko (a w konsekwencji wymagające decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) niezbędne było przeprowadzenie weryfikacji, czy w osiach głównych wiązek pojedynczych anten, w odległościach zależnych od ich równoważnej mocy promieniowanej izotropowo, znajdują się miejsca dostępne dla ludzi.

Opinia społeczna miejscowości Lipnica bardzo szeroko zareagowała na propozycję lokalizacji stacji bazowej nr KOB7107B w miejscowości Lipnica i tak:

1. W dniu 01.02.2023 r. do Wójta Gminy Dzikowiec wpłynął protest zbiorowy mieszkańców wsi Lipnica.

Lista osób zawiera 112 podpisów.

W piśmie tym podkreślają, że w bliskim sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Mieszkańcy obawiają się zwiększonego promieniowania i nie zgadzają się na narażanie ich zdrowia, ani zdrowia najmłodszych mieszkańców. Od inwestycji nie jest daleko do szkoły podstawowej, klubu dziecięcego „Magiczny Zakątek” oraz ośrodka zdrowia. Mieszkańcy zaznaczają również, że w pobliżu znajdują się siedliska ptaków chronionych oraz roślin chronionych takich jak: derkacz, czajka, bociany, storczyk (kukułka) i dzwonki.

Zawiadomieniem z dnia 09.02.2023 r. znak sprawy GP.6733.15.2022 Wójt Gminy Dzikowiec na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. zawiadomił strony o zebraniu materiału dowodowego oraz o następującym wydaniu decyzji.

Po zgromadzeniu całości materiału dowodowego oraz po jego wnikliwej analizie, a także biorąc pod uwagę negatywną reakcję osób zamieszkałych w miejscowości Lipnica, tut. Organ, działając zgodnie z art. 7 ustawy k.p.a., mając na uwadze interes społeczny i słuszny interes obywateli, postanowił odmówić ustalenia lokalizacji przedmiotowej inwestycji na działce nr ew. 1020 w miejscowości Lipnica.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy u.p.z.p., w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać potrzeby interesu publicznego, przez co, zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 4 ustawy p.z.p., należy rozumieć uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. W okolicznościach przedmiotowej sprawy należy w szczególności wziąć pod uwagę liczne protesty osób mieszkających w sąsiedztwie planowanej inwestycji świadczące o tym, iż narusza ona interes publiczny lokalnej społeczności. Mieszkańcy obawiają się, że budowa stacji bazowej telefonii komórkowej emitującej promieniowanie elektromagnetyczne, wpłynie negatywnie na ich zdrowie oraz może być powodem powstania uciążliwości w środowisku naturalnym. Protestujący martwią się ponadto, że budowa obiektu tak bardzo kontrastującego z istniejącą zabudową wiejską, obniży walory krajobrazowe i estetyczne terenów przyległych. Tut. organ nie mógł zlekceważyć tak dużego oporu społecznego – do tut. Urzędu wpłynął protest zbiorowy, w którym nadawcy sprzeciwiają się planowanej inwestycji.

Tym samym nie mogło nastąpić pozytywne rozpoznanie wniosku z uwagi na istniejący niepokój i dezaprobatę mieszkańców Gminy wobec planowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione okoliczności stanowiły istotny czynnik, które zdaniem Organu zdecydowały o odmowie lokalizacji inwestycji celu publicznego i musiały być wzięte przy wydawaniu decyzji w tym postępowaniu.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Wykorzystane materiały:

- 1) informacje zawarte we wniosku inwestora,
- 2) mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- 3) wypis z rejestru gruntów,
- 4) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,



WÓJT GMINY
Włocza
Józef Tęcza

Otrzymują:

1. Pełnomocnik P4 Sp. z o.o. - Pani Anna Ruszała zam. 35-317 Rzeszów ul. Budziwojska 134.
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.
3. Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec.
4. Strony wg. rozdzielnika pozostające w aktach sprawy.
5. Aa.

